# PRE-RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

## DOSSIER 26622_2_AMIANTE

## PREFET DES YVELINES

### 1 RUE JEAN HOUDON

### 78000- VERSAILLES

**PROGRAMME DE TRAVAUX DEFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE :**

AU R+3 DANS LES BUREAUX N°306/307/308 : DEPOSE DE CLOISONS, DEPOSE DES DALLES DE FAUX-PLAFOND + RACCORD FAUX PLAFOND EXISTANT, MISE EN PEINTURE DES MURS, DES TUYAUX ET DES PORTES, DEPOSE DES REVETEMENTS DE SOL SOUPLE. AU REZ-DE-CHAUSSEE DANS LE PC HOUDON : DEPOSE DE L'ANCIEN MUR RIDEAU

COMMENTAIRES : DES SONDAGES ET PRELEVEMENTS COMPLEMENTAIRES SERONT A REALISER AU NIVEAU DU MUR RIDEAU (ENTRE BATI ET CHASSIS FENETRE, AFIN DE S'ASSURER DE LA PRESENCE D'UN JOINT COMPRIBANDE)

**CONCLUSION**

**DANS LE CADRE DE LA MISSION DECRITE EN TETE DE RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE APRES ANALYSE.**

# RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

## Dossier n° 26622_2

| **Références réglementaires et normatives** | |
|---|---|
| Textes réglementaires | - Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis<br>- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage<br>- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis<br>- Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante<br>- Articles R.1334-19, R.1334-22, R.1334-23, R.1334-24 et R.1334-29-6 du Code la Santé Publique |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'août 2017: « repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis » |

**Immeuble bâti visité**

Nom du bâtiment : Bâtiment Houdon
Dénomination de la partie inspectée : Au 3ème étage : Bureau n°308, 307 et 306.
Adresse : 1 rue Jean Houdon 78000 VERSAILLES
Date de construction **:** Non communiquée
Fonction principale : **-**

| **Le propriétaire et le donneur d'ordre** | |
|---|---|
| Le(s) propriétaire(s) | Nom : Non communiqué<br>Adresse : **-** |
| Le donneur d'ordre | Nom : PREFET DES YVELINES<br>Adresse : 1 rue Jean Houdon 78000 VERSAILLES. |

**Le(s) signataire(s)**

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme de certification | Détail de la certification |
|---|---|---|---|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage | GUILLAUME CHAOU | Opérateur de repérage | ABCIDIA<br>102 route de Limours<br>78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse | Obtention : 10/09/2020<br>Echéance : 09/09/2027<br>N° certification : 19-1438 |
| Signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | | | | |

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS XPRTZ**
Adresse : **11, rue du Général de Gaulle**
Code postal : **78740**
Ville : **Vaux-sur-Seine**
N° de siret : **89408949900012**

Cie d'assurance : **AXA**
N° de police d'assurance : **10862009104**
Date de validité : **01 janvier 2027**

**Le rapport de repérage**

Date d'émission du rapport de repérage : 30/06/2026

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses et après autorisation écrite de son rédacteur.

Pagination : le présent rapport, hors annexes, est constitué de 50 pages.

Note : les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti affectées par les travaux et pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage.

## Sommaire du rapport

1 – Les conclusions et ZPSO
1.1 – Les conclusions
1.2 – Définition et établissement des zones présentant des similitudes d'ouvrage (« ZPSO »)
2 – Le(s) laboratoire(s) d'analyses
3 – La mission de repérage
3.1 – L'objet de la mission
3.2 – Le cadre de la mission
3.2.1 – L'intitulé de la mission
3.2.2 – Le cadre réglementaire de la mission
3.2.3 – L'objectif de la mission
4 – Programme de repérage
5 – Périmètre de repérage effectif
6 – Conditions de réalisation du repérage
6.1 – Bilan de l'analyse documentaire
6.2 – Date d'exécution des visites du repérage in situ
6.3 – Ecarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
6.4 – Plan et procédures de prélèvements
7 – Résultats détaillés du repérage
7.1 – Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante
7.1.1 – Estimation de la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante
7.2 – Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
8 – Signatures
9 – Annexes
9.1 – Schéma de repérage
9.2 – Rapports d'essais
9.3 – Recommandations générales de sécurité
9.4 – Certificat de compétences
9.5 – Attestation d'assurance

## 1 – Les conclusions et ZPSO

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas avant réalisation de travaux. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant-vente, dossier technique, dossier technique amiante ou avant démolition de l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.
Il appartient au Maître d'Ouvrage de prévenir XPRTZ en cas de découverte de matériaux douteux en cours de travaux.

**Le repérage a été réalisé par détermination de Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrage (ZPSO), conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020. Le nombre de sondages effectués est conforme aux exigences minimales réglementaires.**

### 1.1. Les conclusions

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.**

| *Référence schéma* | *Etage* | *Local* | *Zone* | *Matériau / produit* | *Réf ZPSO* | *Référence laboratoire* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-01 | R+3 | BUREAU N°308 | PLAFOND | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE | ZPSO1 | D26-12252-001 |
| AM-02 | R+3 | BUREAU N°308 | PLENUM | PARE VAPEUR+ ISOLANT | ZPSO2 | D26-12252-002 |
| AM-03 | R+3 | BUREAU N°308 | FAUX-PLAFOND | FAUX-PLAFOND 600x600BLANC PERFORE | ZPSO3 | D26-12252-003 |
| AM-04 | R+3 | BUREAU N°308 | FAUX-PLAFOND | FAUX-PLAFOND BLANC NUAGE | ZPSO4 | D26-12252-004 |
| AM-05 | R+3 | BUREAU N°308 | SOL | LINOLEUM GRIS PARQUET+ COLLE+ RAGREAGE (SOL-1) | ZPSO5 | D26-12252-005 |
| AM-06 | R+3 | BUREAU N°308 | SOL | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | ZPSO6 | D26-12252-006 |
| AM-07 | R+3 | BUREAU N°308 | MUR DONNANT SUR EXTERIEUR | TOILE DE VERRE+ ENDUIT+ PLATRE+ PIERRE | ZPSO7 | D26-12252-007 |
| AM-08 | R+3 | BUREAU N°308 | CLOISON | TOILE DE VERRE+ ENDUIT+ PLATRE MACHEFER | ZPSO8 | D26-12252-008 |
| AM-09 | R+3 | BUREAU N°308 | REFEND | TOILE DE VERR+ ENDUIT+ PLATRE+ BRIQUES | ZPSO9 | D26-12252-009 |
| AM-10 | R+3 | BUREAU N°307 | SOL | LINOLEUM JAUNE+ COLLE+ RAGREAGE (SOL-1) | ZPSO10 | D26-12252-010 |
| AM-11 | R+3 | BUREAU N°307 | SOL | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | ZPSO6 | D26-12252-011 |
| AM-12 | R+3 | BUREAU N°306 | PLAFOND | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE | ZPSO1 | D26-12252-012 |
| AM-13 | R+3 | BUREAU N°306 | SOL | DALLE PLASTIQUE GRISE TACHEEE+ COLLE+ RAGREAGE GRIS ET ROUGE (SOL-1) | ZPSO11 | D26-12252-013 |
| AM-14 | R+3 | BUREAU N°306 | SOL | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | ZPSO6 | D26-12252-014 |
| AM-15 | R+3 | BUREAU N°306 | MUR DONNANT SUR EXTERIEUR | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE PIERRE | ZPSO7 | D26-12252-015 |
| AM-16 | R+3 | BUREAU N°306 | MUR DE REFEND | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE+ CIMENT | ZPSO12 | D26-12252-016 |
| AM-17 | R+3 | BUREAU N°306 | CLOISON | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE+ MACHEFER | ZPSO8 | D26-12252-017 |
| AM-18 | RDC | PIGNON | TABLEAU DE | JOINT GRIS DE | ZPSO13 | D26-12252-018 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (SOUS PORCHE) | FENETRE | PROPRETE | | |
| AM-19 | RDC | PIGNON (SOUS PORCHE) | FENETRE | MASTIC VITRIER (COTE EXTERIEUR) | ZPSO14 | D26-12252-019 |
| AM-20 | RDC | PIGNON (SOUS PORCHE) | PIGNON | PIERRE+ JOINT PIERRE | ZPSO15 | D26-12252-020 |
| AM-21 | R+1 | PC HOUDON | MUR | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE | ZPSO16 | D26-12252-021 |
| AM-22 | R+1 | PC HOUDON | PLAFOND/GAINE | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE+ CIMENT | ZPSO17 | D26-12252-022 |
| AM-23 | R+1 | PC HOUDON | FENETRE | MASTIC VITRIER (COTE INTERIEUR) | ZPSO18 | D26-12252-023 |
| AM-24 | R+1 | PC HOUDON | PLAFOND/GAINE | POLYSTIRENE+ COLLE | ZPSO19 | D26-12252-024 |
| AM-25 | R+1 | PC HOUDON | TABLEAU | JOINT DE PROPRETE+ MOUSSE | ZPSO20 | D26-12252-025 |
| AM-26 | R+1 | PC HOUDON | PLAFOND/GAINE | PEINTURE+ ENDUIT+ BANDE CALICOT+ PLATRE | ZPSO21 | D26-12252-026 |

### 1.2. Définition et établissement des zones présentant des similitudes d'ouvrage (« ZPSO »)

**Définition selon la norme NF X 46-020 :**

« partie d'un immeuble bâti dont les ouvrages et les parties d'ouvrage sont semblables ».

La recherche et la détermination des ZPSO est une démarche réalisée au cours de l'ensemble des étapes de la mission, dans le but final d'aboutir à l'identification et la localisation des ZPSO contenant ou non de l'amiante.

Chaque ZPSO sera donc identifiée par un ouvrage de référence, choisi comme le plus représentatif des ouvrages similaires.

Les critères pris en compte pour déterminer chacun des ouvrages de référence sont :

- l'affectation (usage) des locaux, par exemple distinction pièces sèches / pièces humides… ;
- fonction de l'ouvrage : cloisonner et ou protéger (phonique, thermique) ;
- nature des matériaux : plâtre, résine… ;
- aspect : couleur, rugosité ;
- date, période de mise en œuvre ;
- caractéristiques dimensionnelles (épaisseur, longueur, …).

Une ZPSO peut présenter un caractère continu ou discontinu.

Le nombre de sondages à réaliser sera directement impacté par le caractère continu ou discontinu de la ZPSO.

**Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages**

| *N° ZPSO* | *Matériaux ou produits* | *Localisation* | *Nature (Continue / Discontinue)* | *Surface / Qté* | *Nombre de sondages réalisés* | *Observations* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZPSO1 | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE | PLAFOND | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO2 | PARE VAPEUR+ ISOLANT | PLENUM | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO3 | FAUX-PLAFOND 600x600BLANC PERFORE | FAUX-PLAFOND | DISCONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO4 | FAUX-PLAFOND BLANC NUAGE | FAUX-PLAFOND | DISCONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO5 | LINOLEUM GRIS PARQUET+ COLLE+ RAGREAGE (SOL-1) | SOL | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO6 | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | SOL | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO7 | TOILE DE VERRE+ ENDUIT+ PLATRE+ PIERRE | MUR DONNANT SUR EXTERIEUR | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO8 | TOILE DE VERRE+ ENDUIT+ PLATRE MACHEFER | CLOISON | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO9 | TOILE DE VERR+ ENDUIT+ PLATRE+ BRIQUES | REFEND | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO10 | LINOLEUM JAUNE+ COLLE+ RAGREAGE (SOL-1) | SOL | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO11 | DALLE PLASTIQUE GRISE TACHEEE+ COLLE+ RAGREAGE GRIS ET ROUGE (SOL-1) | SOL | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO12 | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE+ | MUR DE REFEND | CONTINUE | - | 1 | RAS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENT | | | | | |
| ZPSO13 | JOINT GRIS DE PROPRETE | TABLEAU DE FENETRE | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO14 | MASTIC VITRIER (COTE EXTERIEUR) | FENETRE | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO15 | PIERRE+ JOINT PIERRE | PIGNON | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO16 | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE | MUR | CONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO17 | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE+ CIMENT | PLAFOND/GAINE | DISCONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO18 | MASTIC VITRIER (COTE INTERIEUR) | FENETRE | DISOCNTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO19 | POLYSTIRENE+ COLLE | PLAFOND/GAINE | DISCONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO20 | JOINT DE PROPRETE+ MOUSSE | TABLEAU | DISCONTINUE | - | 1 | RAS |
| ZPSO21 | PEINTURE+ ENDUIT+ BANDE CALICOT+ PLATRE | PLAFOND/GAINE | DISCONTINUE | - | 1 | RAS |

**1.3. Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.**

Pas de local non visité identifié.

| **2 – <u>Le(s) laboratoire(s) d'analyses</u>** |
|---|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : **Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS**<br>Adresse : **80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1 92220 Bagneux, FRANCE**<br>N° d'accréditation : **1-1592** |

## 3 – La mission de repérage

### 3.1. L'objet de la mission

Dans le cadre de réalisation de travaux sur l'ensemble de l'immeuble bâti ou d'une partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

**NB : les réseaux enterrés n'ont pas été visités car non identifiés et seulement accessibles lors des travaux eux-mêmes.**

### 3.2. Le cadre de la mission

#### 3.2.1. L'intitulé de la mission

« repérage avant réalisation de travaux dénommé mission « Travaux »

#### 3.2.2. Le cadre réglementaire de la mission

L'article R.1334-19 du Code la Santé Publique prévoit que « les propriétaires de immeubles bâtis mentionnés à l'article R.1334-14 font réaliser préalablement à la démolition de ces immeubles, un repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante.
La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3. L'objectif de la mission

Le repérage a pour objectif d'identifier les matériaux et produits susceptibles de libérer des fibres d'amiante à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre.
Il a pour but de ne pas exposer au risque amiante, les intervenants aux opérations de travaux, de localiser et de qualifier les produits contenant de l'amiante afin de prendre toutes les dispositions de protection des travailleurs. La mission consiste en un repérage exhaustif, avec sondages destructifs, des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante conformément à la norme NF X46-020 version d'août 2017.

## 4 – Programme de repérage

Le programme de repérage est défini à minima par la liste A.1 de l'annexe de la norme NF X 46-020 et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.
Les prélèvements de matériaux ou de produits incorporés dans les parties de composants inspectées sont réalisés dans le respect des prescriptions de l'Annexe C de la norme NF X 46-020. Il est prélevé autant d'échantillons que nécessaire, en respect des recommandations des colonnes IV et V du Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46-020.

**Annexe A.1 de la norme NF X 46-020** d'août 2017

**Tableau A.1** (1 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ouvrages ou Composants de la construction** | **Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder** | **Matériau ou produit** | **ZPSO continue** | **ZPSO discontinue** | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| **1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités** | | | | | |
| Plaques ondulées et planes | Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») | P | 1 sondage par tranche de 500 m² jusqu'à 1 000 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 1 000 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Plaques en matériaux bitumineux | P | | | A |
| | Revêtements anti condensation sous bac acier | M | | | A (2) |
| Ardoises, bardeaux bitumineux | Ardoises composites hors fibro ciment | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Ardoises en fibro ciment | P | | | |
| | Bardeaux bitumineux (« shingles ») | P | | | A |
| Éléments associés à la toiture | Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Conduits d'eaux pluviales | P | | | |
| | Garnissage des joints de dilatation | M | 1 sondage sur chaque élément par ZPSO | 1 sondage sur chaque élément par partie de ZPSO | A |
| | Joints de dilatation | M | | | A (2) |
| | Couvre-joints | P | | | |
| | Tresses d'étanchéité à l'air | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.) | P | | | |
| | Jonctions bitumineuses | M | | | A |
| | Solins en fibre ciment | P | | | |
| | Colle des solins en fibre ciment | M | | | A |
| Éléments sous toiture | Pare-vapeur, pare pluie | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Isolants fibreux en sous toiture | P | | | |
| | Flocages, enduits projetés | M | | | A |
| Étanchéité de toiture terrasse | Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés…), écrans de semi indépendance, pare-vapeur | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés…) | P | | | A (2) |
| | Parties planes ou relevés : complexes asphaltés | M | | | A(2) |
| | Colles, produits d'accrochage | M | | | A (2) |
| Fenêtres de toit, lanternaux, verrières | Mastics (vitriers, bitumineux…) | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature | M | | | A (2) |
| | Garnitures de friction sur fenêtres basculantes | P | | | |

**Tableau A.1** (2 sur 9)

| Programme de repérage | | | Sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ouvrages ou Composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Matériau ou produit | ZPSO continue | ZPSO discontinue | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| **2 - Parois verticales extérieures et Façades** | | | | | |
| Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich | Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m²au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Ardoises composites hors fibro ciment | P | | | A |
| | Ardoises en fibro ciment | P | | | |
| | Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures) | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Peintures des bardages métalliques | M | | | |
| Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage | Flocages, enduits projetés | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Carton-amiante | M | | | A |
| Façades lourdes y compris poteaux | Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Revêtements plastiques épais (RPE) | M | | | A (2) |
| | Peintures sur béton | M | | | A (2) |
| | Enduits pelliculaires de lissage/débullage | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Colles et joints (faience, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire | P | | | |
| | Garnissage des joints de dilatation | M | 1 sondage sur chaque élément par ZPSO | 1 sondage sur chaque élément par partie de ZPSO | A |
| | Joints de dilatation | M | | | A (2) |
| | Couvre-joints | P | | | |
| | Appuis de fenêtres en fibres-ciment | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) | M | 1 sondage par type et par façade | 1 sondage par type et par façade | A (2) |
| | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure | P | | | A (2) |
| | Garnitures de friction sur fenêtres basculantes | P | | | |
| | Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.) | P | | | |
| | Peintures décoratives | M | | | A |
| Éléments | Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation | P | 1 sondage par tranche de 5 | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | |
| | Conduits d'eaux (pluviales et usées) | P | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| associés aux façades | Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches | P | éléments du même type | (2 sondages minimum) | |

**Tableau A.1** (3 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ouvrages ou Composants de la construction** | **Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder** | **Matériau ou produit** | **ZPSO continue** | **ZPSO discontinue** | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| **3 - Parois verticales intérieures** | | | | | |
| Murs et cloisons maçonnés | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés | M | | | A (2) |
| | Enduits de ragréage, débullage, lissage | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà<br>Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions murs/plancher, arêtes…) | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)<br>Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions murs/plancher, arêtes…) | A(2) |
| | Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Fourreaux (carton, fibres-ciment…) | P | | | |
| Poteaux | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)<br>Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs | A (2) |
| | Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés | M | | | A (2) |
| | Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO<br>Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs<br>Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions poteaux/poutres, arêtes…) | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)<br>Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs<br>Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions poteaux/poutres, arêtes…) | A (2) |
| | Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO<br>Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)<br>Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs | A |
| | Entourages de poteau (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich…), coffrages perdus | P | | | |

**Tableau A.1** (4 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ouvrages ou Composants de la construction** | **Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder** | **Matériau ou produit** | **ZPSO continue** | **ZPSO discontinue** | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m²par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés | M | | | A (2) |
| | Flocages | M | | | A (2) |
| | Plots de colle fixant les cloisons au mur | M | | | A (2) |
| | Bandes calicot | M | | | A (2) |
| | enduits de jointoiement des plaques de plâtre | M | | | A (2) |
| | Sous couches des tissus muraux | P | | | |
| | Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac | M | | | |
| | Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| Gaines et coffres verticaux | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés) | M | | | A (2) |
| | Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà<br>Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions parois/plancher arêtes…) | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)<br>Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions parois/plancher arêtes…) | A (2) |
| | Bandes calicot, | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m²par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné | M | | | A (2) |
| | Panneaux (fibres-ciment, …) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux) | P | | | |
| Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques | Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite | P | | | |
| | Isolants intérieurs des portes | P | | | |
| Revêtements | Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² | | |
| | Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment | P | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage | M | par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| | Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...) | M | | | A (2) |
| | Revêtements bitumineux | M | | | A (2) |
| | Peintures intumescentes | M | | | A (2) |

## **Tableau A.1** (15 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ouvrages ou Composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Matériau ou produit | ZPSO continue | ZPSO discontinue | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| **4 - Plafonds et faux plafonds** | | | | | |
| Plafonds | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m²de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A(2) |
| | Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés | M | | | A(2) |
| | Panneaux collés vissés ou cloués | P | | | |
| | Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Bandes calicot | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A(2) |
| | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre | M | | | A(2) |
| | Sous couches des tissus muraux | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m²au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Peintures intumescentes | M | | | A |
| | Revêtements bitumineux | M | | | A |
| | Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes…) | M | | | A |
| | Résines | M | | | A |
| | Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage | M | | | A(2) |
| Poutres et charpentes | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 100m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A(2) |
| | Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés) | M | | | A(2) |
| | Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich) | P | | | |
| | Peintures intumescentes | M | | | A |
| | Revêtements bitumineux | M | | | A |
| | Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes…) | M | | | A |
| | Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure) | M | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| Gaines et coffres horizontaux | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A(2) |
| | Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés) | M | | | A(2) |
| | Bandes calicot | P | | | A(2) |
| | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné | M | | | A(2) |
| | Panneaux (fibres-ciment, …) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux) | M | | | A |
| Faux plafonds | Panneaux et plaques | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m²de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux | P | | | A |
| | Pare vapeur | P | | | |
| | Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond | P | | | |
| | Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspentes et contrevents | Flocages | M | 1 sondage par tranche de 100 m²jusqu'à 300 m²de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A(2) |
| | Protections en plâtre | M | | | A |
| | Peintures intumescentes | M | | | A |

**Tableau A.1** (6 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ouvrages ou Composants de la construction** | **Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder** | **Matériau ou produit** | **ZPSO continue** | **ZPSO discontinue** | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| **5 - Planchers et planchers techniques** | | | | | |
| Revêtements de sols | Dalles de sol | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A |
| | Nez de marche | P | Sans objet | 1 sondage toutes les 5 volées | |
| | Dalles moquettes avec entrecouche noire | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Sous-couches (carton, feutre, …) des revêtements souples | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Colles bitumineuses | M | | | |
| | Colles non bitumineuses | M | | | |
| | Moquette | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.) | P | | | |
| | Peintures de sol | M | | | |
| | Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Revêtements de sols sportifs | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Joints de dilatation et d'assemblage | P | | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Joints de cantonnement sur faux planchers | P | 1 sondage par tranche de 100m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Enduit de cuvelage | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A(2) |
| | Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment | M | | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | |

**Tableau A.1** (7 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ouvrages ou Composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Matériau ou produit | ZPSO continue | ZPSO discontinue | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| **6 - Conduits et accessoires intérieurs** | | | | | |
| Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Calorifuges (tresses, coquilles, matelas…) | M | 1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre par ZPSO<br>Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction | au moins 1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre et chaque partie de ZPSO<br>Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction | |
| | Matelas | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | |
| | Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage | M | 1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre par ZPSO<br>Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction | au moins 1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre et chaque partie de ZPSO<br>Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction | |
| | Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides | M | 1 sondage à chaque circuit | au moins 1 sondage à chaque circuit | |
| | Rubans adhésifs | P | | | |
| | Mastics | M | | | A |
| | Conduits en fibres-ciment, manchons | P | 1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | |
| | Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage) | P | | | A |
| | Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu | P | 1 sondage sur chaque type de câble | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | A |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets (tunnels, lames, joints) | P | 1 sondage sur chaque type de clapet ou volet | 1 sondage sur chaque type de clapet ou volet | |
| | Volets coupe-feu y compris ossature | P | | | |
| | Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu | M | au moins 1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre | au moins 1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre et chaque partie de ZPSO | |
| Vide-ordures | Conduits et vidoirs en fibres-ciment | P | 1 sondage sur chaque colonne | 1 sondage sur chaque colonne | |
| | Joints d'étanchéité des trappes | M | | | |

**Tableau A.1** (8 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ouvrages ou Composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Matériau ou produit | ZPSO continue | ZPSO discontinue | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| **7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques** | | | | | |
| Portes et cloisons palières | Panneaux dans les portes palières | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | |
| | Panneaux des cloisons palières | P | | | |
| parois des équipements | Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques…) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | A |
| | Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre) | P | | | |
| | Isolants | P | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO<br>(2 sondages minimum) | |
| | Colles | M | | | |
| | Joints | P | Au moins 1 sondage par type de joint | Au moins 1 sondage par type de joint | |
| Matériels en machinerie | Freins d'ascenseurs | P | 1 sondage par machinerie | 1 sondage par machinerie | |
| | Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits… | P | Au moins 1 sondage par type d'élément | Au moins 1 sondage par type d'élément | |
| | Tresses | P | 1 sondage par machinerie | 1 sondage par machinerie | A |
| | Joints plats | P | Au moins 1 sondage par type de joint | Au moins 1 sondage par type de joint | |
| **8 - Équipements divers et accessoires** | | | | | |
| Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes | Flocages | M | 1 sondage sur chaque type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| | Bourres | M | | | |
| | Tresses | M | | | A |
| | Calorifugeages | M | | | |
| | Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides | M | | | |
| | Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.) | M | | | A |
| | Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques | P | | | |
| Convecteurs et radiateurs électriques | Isolants thermiques cartonnés | P | 1 sondage sur chaque type | 1 sondage sur chaque type | A |
| | Tresses des diffuseurs | M | | | A |
| fusibles à broche | Carton, tresse | P | | | |
| canalisations électriques préfabriquées | Isolants | P | | | |
| Coffres-forts | Portes et parois | P | | | |
| Portes de placard, baignoires et éviers métalliques | Plaques souples bitumineuses antivibratiles | P | | | A |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Jardinières, bac à sable incendie | Éléments en fibres-ciment | P | | | |

**Tableau A.1** (9 sur 9)

| Programme de repérage | | | sondages | | Résultat d'analyse (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ouvrages ou Composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Matériau ou produit | ZPSO continue | ZPSO discontinue | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| **9 - Fondations et soubassements** | | | | | |
| Étanchéité des murs enterrés | Enduits bitumineux des ouvrages enterrés | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A (2) |
| Parois verticales et horizontales enterrées | Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation | M | 1 sondage sur chaque élément par ZPSO | 1 sondage sur chaque élément par partie de ZPSO | A |
| Conduits et fourreaux | Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| | | | | | |
| **10 - Aménagements, voiries et réseaux divers** | | | | | |
| Conduits, Siphons | Éléments de canalisations enterrés en fibres-ciment | P | 1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO | |
| Voiries | Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes | M | 1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | A |
| Espaces sportifs | Revêtements de sols | P | 1 sondage par tranche de 100m² jusqu'à 300 m² de ZPSO<br>1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |
| Aménagements extérieurs | Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures…) | P | 1 sondage par tranche de 5 éléments du même type | 1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) | |

## 5 – Périmètre de repérage effectif

Lorsque la mission ne concerne pas l'ensemble du bâtiment, le repérage est strictement limité au périmètre défini. Ce repérage ne présume en rien de la présence éventuelle d'amiante hors du périmètre de repérage, défini contractuellement par le donneur d'ordre, dans les locaux ou parties inaccessibles du bâtiment, ou dans des matériaux et parties de structures qui ne seraient accessibles que par les travaux eux-mêmes. En effet, certains MCA et/ou MPCA tels que calorifuges, gaines, conduits, etc…, ne pourront être visibles et accessibles qu'une fois le curage complet du bâtiment effectué.

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pas pu être visités.

Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à XPRTZ toute omission éventuelle à ce titre et de confier à XPRTZ, le cas échéant, une mission complémentaire de repérage dans les locaux et zones omis.

| Bâtiment | Niveau | Zones ou locaux visités | Commentaires |
|---|---|---|---|
| 47 rue Saint Lambert 75015 PARIS | EXTERIEUR | Terreplein , piste cyclable, chaussée, passage piéton., | RAS |

## 6 – Conditions de réalisation du repérage

**Préambule :**

**Programme de travaux défini par le donneur d'ordre :** Au R+3 dans les bureaux n°306/307/308 : dépose de cloisons, dépose de dalles de faux-plafond+ raccord faux plafond existant, mise en peinture des murs, des tuyaux et des portes, dépose des revêtements de sols souples.
Au rez-de-chaussée dans le PC HOUDON : dépose de l'ancien mur rideau.

Commentaires : Des sondages et prélèvements complémentaires seront à réaliser au niveau du mur rideau (entre bâti et châssis fenêtre, afin de s'assurer de la présence d'un joint Compriband.

### 6.1. Bilan de l'analyse documentaire

| Titre | n° | date |
|---|---|---|
| Rapports antérieurs de recherche de matériaux contenant de l'amiante | - | - |
| Et principales conclusions | - | |
| Dossier Technique Amiante (D.T.A.) ou la fiche récapitulative | - | - |
| Et principales conclusions | - | |
| Plan de prévention | - | - |
| Plans ou croquis du bâtiment | OUI | - |
| Programme détaillé des travaux | OUI | - |
| Documents concernant la date de délivrance du permis de construire et/ou l'année de construction | - | - |
| Documents concernant les contraintes d'accès | - | - |
| Documents relatifs aux produits, matériaux et protections physiques | - | - |

NB : les documents transmis par le donneur d'ordre et nécessaires à l'exécution de la mission sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires relatifs à l'amiante.

Observations : -

### 6.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 17/06/2026
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 22/06/2026
Heure d'arrivée : 8h00.
Durée du repérage : 2h00
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. PERISSET Pierre (06.73.73.91.01)

**Informations relatives aux conditions spécifiques du repérage**
Présence d'une société qualifiée pour effectuer les démontages : Non
Présence de la société de maintenance des ascenseurs : Sans objet
Présence de la société de maintenance des installations de chauffage : Non
Présence d'une personne habilitée à ouvrir les locaux TGBT : Non

### 6.3. Ecarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur.

La mission de repérage ne s'est pas déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020 d'août 2017. Les écarts suivants sont à signaler :

| Article de la norme | Article du rapport de mission | Intitulé | Nature de l'écart constaté |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |

Autres normes en vigueur :
Néant

### 6.4. Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.
*NB : l'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi des fibres peuvent migrer et polluer un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté.*
*L'intervention XPRTZ ne prend pas en compte dans le présent repérage cet effet de pollution éventuelle.*

**Méthodologie ZPSO**

*Les prélèvements ont été réalisés par ZPSO conformément :*
- *à l'annexe A (tableau A.1)*
- *à l'annexe C (modalités de prélèvement)*
- *aux exigences de traçabilité de la norme NF X 46-020*

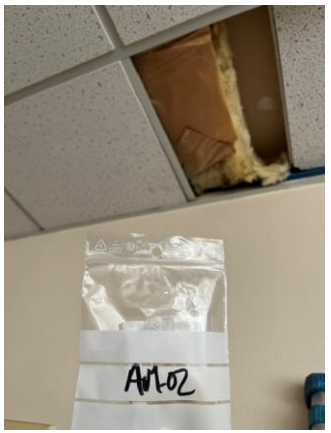
*Pour chaque ZPSO :*
- *Repérage visuel exhaustif*
- *Détermination du caractère continu ou discontinu*
- *Application de la règle de sondage adaptée*
- *Prélèvements destructifs localisés*
- *Conditionnement conforme*
- *Envoi en laboratoire accrédité COFRAC*

## 7 – Résultats détaillés du repérage

### 7.1. Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Néant.

### 7.2. Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse

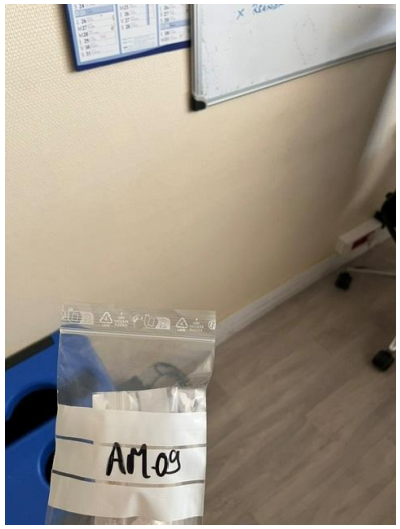
| *Référence schéma* | *Etage* | *Local* | *Zone* | *Matériau / produit* | *Réf ZPSO* | *Référence laboratoire* | *Photographies* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-01 | R+3 | BUREAU N°308 | PLAFOND | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE | ZPSO1 | D26-12252-001 |   |
| AM-02 | R+3 | BUREAU N°308 | PLENUM | PARE VAPEUR+ ISOLANT | ZPSO2 | D26-12252-002 |   |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-03 | R+3 | BUREAU N°308 | FAUX-PLAFOND | FAUX-PLAFOND 600x600BLANC PERFORE | ZPSO3 | D26-12252-003 |   |
| AM-04 | R+3 | BUREAU N°308 | FAUX-PLAFOND | FAUX-PLAFOND BLANC NUAGE | ZPSO4 | D26-12252-004 |   |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-05 | R+3 | BUREAU N°308 | SOL | LINOLEUM GRIS PARQUET+ COLLE+ RAGREAGE (SOL-1) | ZPSO5 | D26-12252-005 |  |
| AM-06 | R+3 | BUREAU N°308 | SOL | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | ZPSO6 | D26-12252-006 |  |

XPRTZ Ile de France – 11 rue du Général de Gaulle 78740 Vaux sur Seine
Tel : 01.30.25.59.98 – Fax : 01.30.76.02.53 – Email : contact@xprtz.fr
SIRET 89408949900012 – APE 7120B – TVA intracommunautaire n° FR65894089499
SAS au capital de 500 euros – RCS Versailles

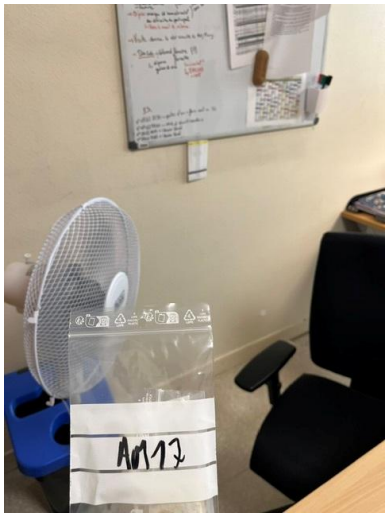
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-07 | R+3 | BUREAU N°308 | MUR DONNANT SUR EXTERIEUR | TOILE DE VERRE+ ENDUIT+ PLATRE+ PIERRE | ZPSO7 | D26-12252-007 |  |
| AM-08 | R+3 | BUREAU N°308 | CLOISON | TOILE DE VERRE+ ENDUIT+ PLATRE MACHEFER | ZPSO8 | D26-12252-008 |  |

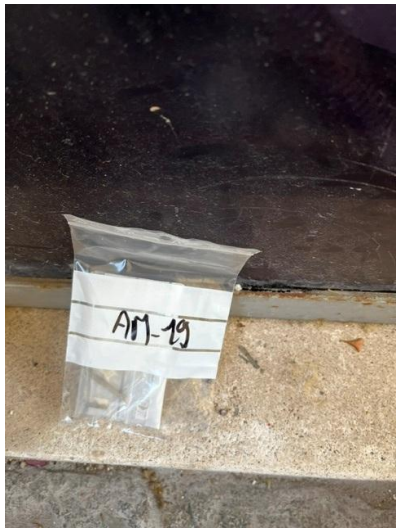
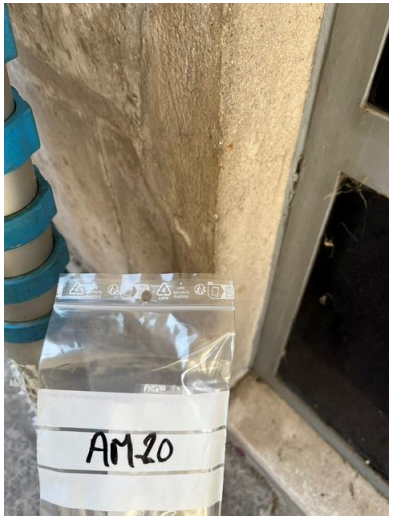
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-09 | R+3 | BUREAU N°308 | REFEND | TOILE DE VERR+ ENDUIT+ PLATRE+ BRIQUES | ZPSO9 | D26-12252-009 |  |
| AM-10 | R+3 | BUREAU N°307 | SOL | LINOLEUM JAUNE+ COLLE+ RAGREAGE (SOL-1) | ZPSO10 | D26-12252-010 |  |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-11 | R+3 | BUREAU N°307 | SOL | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | ZPSO6 | D26-12252-011 |   |
| AM-12 | R+3 | BUREAU N°306 | PLAFOND | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE | ZPSO1 | D26-12252-012 |   |

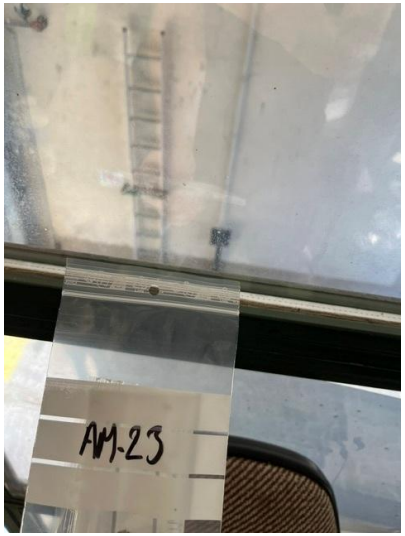
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-13 | R+3 | BUREAU N°306 | SOL | DALLE PLASTIQUE GRISE TACHEEE+ COLLE+ RAGREAGE GRIS ET ROUGE (SOL-1) | ZPSO11 | D26-12252-013 |  |
| AM-14 | R+3 | BUREAU N°306 | SOL | SOL SOUPLE+ COLLE+ RAGREAGE+ CHAPPE (SOL-2) | ZPSO6 | D26-12252-014 |  |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-15 | R+3 | BUREAU N°306 | MUR DONNANT SUR EXTERIEUR | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE PIERRE | ZPSO7 | D26-12252-015 |  |
| AM-16 | R+3 | BUREAU N°306 | MUR DE REFEND | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE+ CIMENT | ZPSO12 | D26-12252-016 |  |

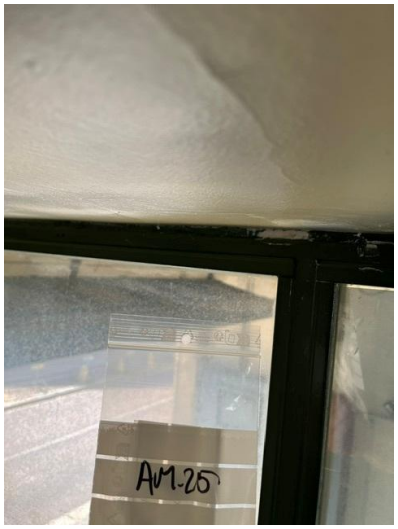
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-17 | R+3 | BUREAU N°306 | CLOISON | TAPISSERIE+ ENDUIT+ PLATRE+ MACHEFER | ZPSO8 | D26-12252-017 |   |
| AM-18 | RDC | PIGNON (SOUS PORCHE) | TABLEAU DE FENETRE | JOINT GRIS DE PROPRETE | ZPSO13 | D26-12252-018 |   |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-19 | RDC | PIGNON (SOUS PORCHE) | FENETRE | MASTIC VITRIER (COTE EXTERIEUR) | ZPSO14 | D26-12252-019 |  |
| AM-20 | RDC | PIGNON (SOUS PORCHE) | PIGNON | PIERRE+ JOINT PIERRE | ZPSO15 | D26-12252-020 |  |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-21 | R+1 | PC HOUDON | MUR | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE | ZPSO16 | D26-12252-021 |   |
| AM-22 | R+1 | PC HOUDON | PLAFOND/GAINE | PEINTURE+ ENDUIT+ PLATRE+ CIMENT | ZPSO17 | D26-12252-022 |   |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-23 | R+1 | PC HOUDON | FENETRE | MASTIC VITRIER (COTE INTERIEUR) | ZPSO18 | D26-12252-023 |  |
| AM-24 | R+1 | PC HOUDON | PLAFOND/GAINE | POLYSTIRENE+ COLLE | ZPSO19 | D26-12252-024 |  |

XPRTZ Ile de France – 11 rue du Général de Gaulle 78740 Vaux sur Seine
Tel : 01.30.25.59.98 – Fax : 01.30.76.02.53 – Email : contact@xprtz.fr
SIRET 89408949900012 – APE 7120B – TVA intracommunautaire n° FR65894089499
SAS au capital de 500 euros – RCS Versailles

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-25 | R+1 | PC HOUDON | TABLEAU | JOINT DE PROPRETE+ MOUSSE | ZPSO20 | D26-12252-025 |  |
| AM-26 | R+1 | PC HOUDON | PLAFOND/GAINE | PEINTURE+ ENDUIT+ BANDE CALICOT+ PLATRE | ZPSO21 | D26-12252-026 |  |

## 8 – Signature(s)

Le présent rapport est établi pour une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse.

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Fait à : Vaux sur Seine
Le : 30/06/2026

Par : CHAOU Guillaume.

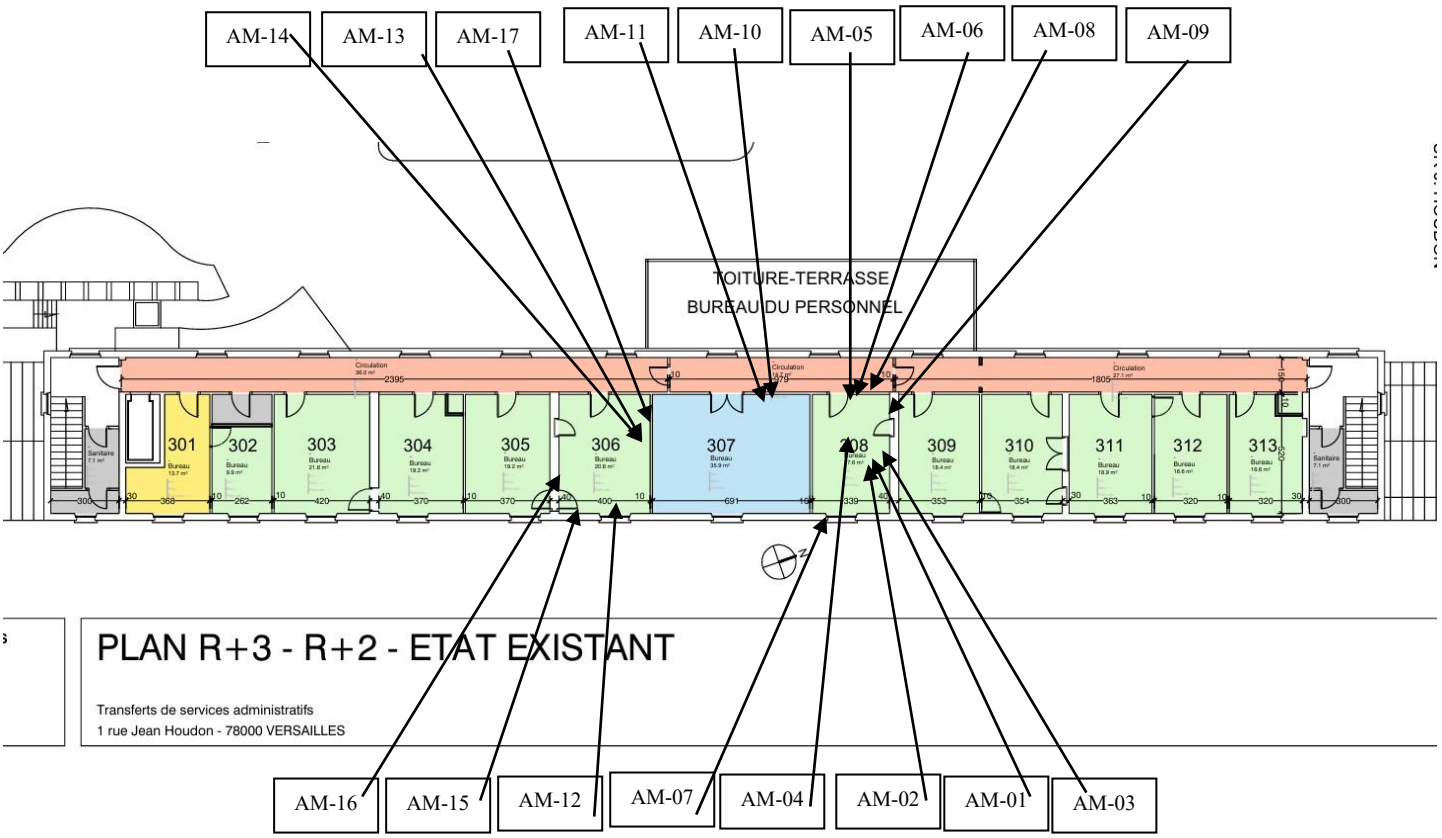
Signature :



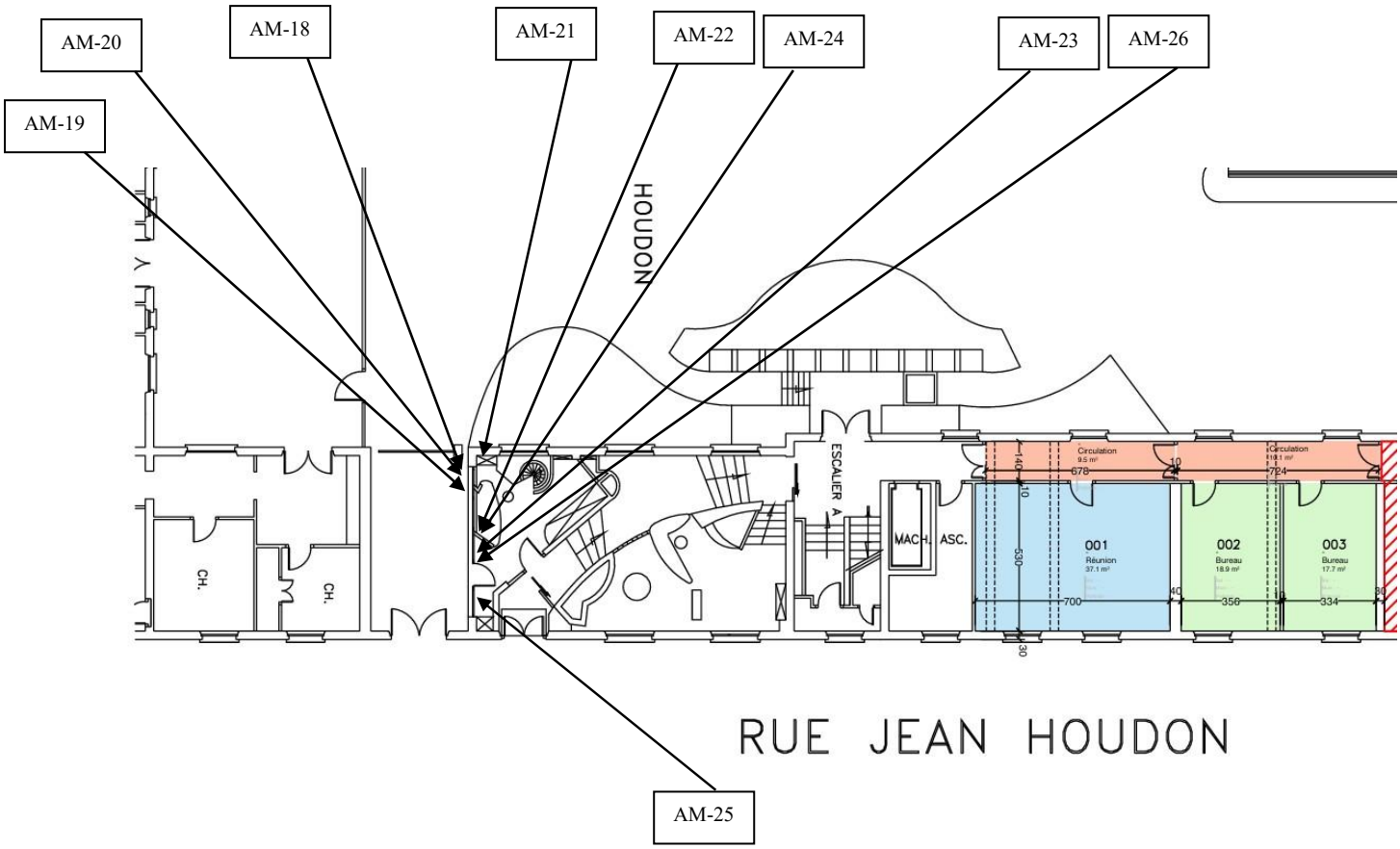
## 9 – Annexes

### 9.1. Schéma de repérage

**R+ 3 – Planche 1/1**



**RDC – Planche 1/1**




Légende

| | | |
|---|---|---|
| a XX-XX → | Prélèvement contenant de l'amiante | |
| XX-XX → | Prélèvement sans amiante | |

### 9.2. Rapports d'essais

LEPBI Environnement

# Détection et identification de l'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés

cofrac ESSAIS
Accréditation N° 1-2350
Portée disponible sur www.cofrac.fr

## Rapport d'essai : D26-12252 V0

| | |
|---|---|
| **Commanditaire** | XPRTZ Ile de France<br>11 rue du Général de Gaulle<br>78740 Vaux sur Seine |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Réf Affaire** | 26622 : 1 rue Jean Houdan 78000 Versailles | **Date de réception** | 24-06-2026 |
| **Réf Dossier** | 26622 : 1 rue Jean Houdan 78000 Versailles | **Date de fin d'analyse** | 29-06-2026 |

*Tout échantillon ayant un résultat rendu est considéré au préalable comme échantillon apte à être analysé. Toute non-conformité éventuelle détectée à la réception des échantillons est notifiée sur l'accusé de réception. Toute non-conformité éventuelle du descriptif commanditaire de l'analyse et/ou à la quantité d'échantillon est notifiée dans le rapport sous forme de réserves. L'analyse peut être effectuée selon les deux techniques MOLP et/ou META. Dans le cas d'essais non concluants par la technique MOLP, des essais complémentaires par META doivent être mis en œuvre par le laboratoire.*

***Technique MOLP :*** *L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) est réalisée selon la norme HSG 248 (Appendice 2), cette technique ne permet de détecter que des fibres optiquement observables de diamètre supérieur ou égal à 0.2µm. La limite de détection garantie par le laboratoire est 0,1% en masse pour tout résultat conclu par MOLP et uniquement pour les fibres optiquement observables. Dans le cas d'une analyse négative « Aucune fibre d'amiante n'a été détectée » par cette méthode, la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de 0.1% de fibres d'amiante optiquement observables. Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément et qui sont constitués exclusivement de fibres, deux analyses au MOLP doivent être effectuées pour conclure un résultat négatif, une Analyse complémentaire en META peut être effectuée en cas de doute ou d'information précisant un risque de contamination.*

***Préparation META :*** *Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément, au moins une préparation pour analyse META est effectuée par couche dissociable. Les composants décrits simultanément dans le même descriptif de couche n'ont pas pu être séparés physiquement lors de la préparation, ils sont considérés techniquement indissociables, leur préparation est effectué avec des quantités équivalentes. Les préparations sont effectuées selon la méthode interne du laboratoire.*

***Analyse META :*** *L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) est effectuée conformément aux parties utiles de la norme NFX 43-050 pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément. La limite de détection garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse pour les couches ou les composants analysés individuellement et pour les couches indissociables préparées avec quantités équivalentes. Dans le cas d'une analyse négative « Aucune fibre d'amiante n'a été détectée » par cette méthode, la couche ou le composant peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. L'analyse par META des produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément doit être effectuée sur 1 grille minimum issue de la préparation de la couche ou composant pour conclure à l'absence d'amiante dans la couche ou composant.*

*Le rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole (*) sont couverts par l'accréditation du (des) laboratoire(s) les ayant réalisés. Les prélèvements réalisés par le commanditaire de l'analyse sont sous sa tutelle, les données du commanditaire de l'analyse (référence affaire, référence dossier et données commanditaire d'analyse) sont sous sa responsabilité et ne peuvent engager la responsabilité du laboratoire.*

**Légende :**
*Tech : Technique*
*Nb E : Nombre d'essai*
*Nb S : Nombre de supports (lames MOLP ou grilles META)*

**Tr : Traitement**
*BS : Broyage au solvant*
*BH : Broyage à l'humide*
*AC : Attaque chimique*

**Document de référence :**
*Arrêté matériaux du 3 juin 2025*
*HSG 248 Appendice 2*
*NF X43-050 Parties utiles*
*MOT 004*

| Analystes | Validation | Date et lieu | Historique du rapport |
|---|---|---|---|
| META : AIB, KEA<br>MOLP : ANM | Anass MOUNI | Villepinte,<br>le 29/06/2026 | V0 : Rapport d'essai initial |

LEPBI Environnement

## Détection et identification de l'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés

### Rapport d'essai : D26-12252 V0

| Commanditaire de l'analyse | | | Données laboratoire (*) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Réf éch | Description | Localisation | Réf éch | Descriptif couche | Tr | Technique, Nb E, Nb S | Résultat |
| AM-01 | Peinture + enduit + plâtre | R+3 - bureau 308 | D26-12252-001(1) | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-02 | Pare vapeur + isolant | R+3 - bureau 308 | D26-12252-002 | C1 : Matériau Fibreux Jaune | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Matériau Fibreux Marron | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-03 | FP 600*600 blanc Pafré | R+3 - bureau 308 | D26-12252-003(1) | C1 : Matériau Fibreux Beige<br>C2 : Peinture, Dur, Blanc | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-04 | FP 600*600 blanc nuagé | R+3 - bureau 308 | D26-12252-004(1) | C1 : Matériau Fibreux Beige<br>C2 : Peinture, Dur, Blanc | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-05 | Linoléum Gris Parquet + Colle + Rag + (sol-1) | R+3 - bureau 308 | D26-12252-005 | C1 : Dalle Souple Gris clair | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Ragréage Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-06 | Sol souple + colle + ragréage + Chape (sol-2) | R+3 - bureau 308 | D26-12252-006 | C1 : Dalle Souple Marron | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Ragréage Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C4 : Matériau Cimenteux Gris foncé | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-07 | Toile de verre + Enduit + Plâtre + pierre | R+3 - bureau 308 | D26-12252-007 | C1 : Tresse Fibreux Blanc | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |
| | | | | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C4 : Matériau Dur Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-08 | Toile de verre + Enduit + Plâtre | R+3 - bureau 308 | D26-12252-008 | C1 : Tresse Fibreux Beige | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |
| | | | | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C4 : Peinture, Dur, Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Matériau Dur Noir | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-09 | Toile de verre + Enduit + Plâtre + Briques | R+3 - bureau 308 | D26-12252-009 | C1 : Tresse Fibreux Beige | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |
| | | | | C2 : Enduit Plâtreux Blanc | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Matériau Dur Rose | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-010 | Linoléum jaune + colle + Ragréage | R+3 - bureau 307 | D26-12252-010 | C1 : Dalle Souple Jaune | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Ragréage Cimenteux Gris foncé | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-011 | Sol souple + Colle + Ragréage | R+3 - bureau 307 | D26-12252-011 | C1 : Dalle Souple Gris foncé | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Ragréage Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-012 | Tapisserie + Enduit + Plâtre | R+3 - bureau 306 | D26-12252-012(1) | C1 : Tresse Fibreux Beige | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |
| | | | | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Blanc | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-013 | Dalle plastique grise Tachée + Colle + Ragréage gris et rouge sol | R+3 - bureau 306 | D26-12252-013 | C1 : Dalle Souple Gris foncé | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Ragréage Cimenteux Gris foncé | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C4 : Matériau Dur Rouge | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-014 | Sol souple + colle + Ragréage | R+3 - bureau 306 | D26-12252-014 | C1 : Dalle Souple Marron | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Ragréage Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-015 | Tapisserie + enduit + Plâtre + Pare | R+3 - bureau 306 | D26-12252-015 | C1 : Tresse Fibreux Blanc | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |
| | | | | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C4 : Matériau Dur Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AM-016 | Tapisserie + enduit + Plâtre + Ciment | R+3 - bureau 306 | D26-12252-016 | C1 : Tresse Fibreux Blanc | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |
| | | | | C2 : Enduit Plâtreux Blanc | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Matériau Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-017 | Tapisserie + enduit + Plâtre + mâchefer | R+3 - bureau 306 | D26-12252-017 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Matériau Dur Gris foncé, Noir | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-018 | Joint gris de parquet | RDC - Façade | D26-12252-018 | C1 : Matériau Souple Gris clair | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-019 | Mastic vitrine coté EST | RDC - Façade | D26-12252-019 | C1 : Mastic Souple Translucide | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-020 | Pierre + JOINT Pierre | RDC - Façade | D26-12252-020(1) | C1 : Matériau Cimenteux Beige | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Matériau Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-021 | peinture + Enduit + Plâtre | R+1 - PC Haudon | D26-12252-021(1) | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Vert | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-022 | peinture + Enduit + Plâtre + ciment | R+1 - PC Haudon | D26-12252-022 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Vert | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Matériau Cimenteux Gris clair | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-023 | Mastic Vitrine (Coté intérieur ) | R+1 - PC Haudon | D26-12252-023 | C1 : Mastic Dur Gris foncé | BH, BS | META, 2, 2 | (*) Amiante non détecté |
| AM-024 | Polystyrène + Colle | R+1 - PC Haudon | D26-12252-024 | C1 : Mousse Souple Blanc | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Colle Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-025 | Joint de propreté + mousse | R+1 - PC Haudon | D26-12252-025(1) | C1 : Mousse Souple Beige | BS | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C2 : Matériau Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Vert | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| AM-026 | Peinture + Enduit bande calicot + Plâtre | R+1 - PC Haudon | D26-12252-026 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Vert | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C3 : Matériau Plâtreux Blanc | BH | META, 1, 1 | (*) Amiante non détecté |
| | | | | C4 : Matériau Fibreux Beige | / | MOLP, 2, 2 | (*) Fibre d'amiante non détectée. |

| Réf éch. | Couche | Réserves ou Observations |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| D26-12252-001 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Beige | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-003 | C1 : Matériau Fibreux Beige<br>C2 : Peinture, Dur, Blanc | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-004 | C1 : Matériau Fibreux Beige<br>C2 : Peinture, Dur, Blanc | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-007 | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Beige | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-008 | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C4 : Peinture, Dur, Beige | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-012 | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Blanc | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-015 | C2 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Beige | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-017 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Beige | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-020 | C2 : Matériau Cimenteux Gris clair | Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin. |
| D26-12252-021 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Vert | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-022 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Vert | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-025 | C2 : Matériau Plâtreux Blanc<br>C3 : Peinture, Dur, Vert | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |
| D26-12252-026 | C1 : Enduit Plâtreux Blanc<br>C2 : Peinture, Dur, Vert | Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches |

### 9.3. Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.
Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.
Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation
L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :
— perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
— remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
— travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.
L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.
De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.
a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.
b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.
c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :
— de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
— du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
— de la mairie ;
— ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.
e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

### 9.4. Certificat de compétences

CERTIFIÉ abcidia CERTIFICATION opérateur de diagnostics immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**CHAOU Guillaume**
sous le numéro 19-1438

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

☑ **Amiante** sans mention — Prise d'effet : 10/09/2020 — Validité : 09/09/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **Amiante** avec mention — Prise d'effet : 10/09/2020 — Validité : 09/09/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

☑ **DPE** individuel — Prise d'effet : 14/06/2019 — Validité : 13/06/2024
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011

☑ **Gaz** — Prise d'effet : 14/06/2019 — Validité : 13/06/2024
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.

☑ **CREP** — Prise d'effet : 13/03/2019 — Validité : 12/03/2024
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

☑ **Termites Métropole** — Prise d'effet : 13/03/2019 — Validité : 12/03/2024
*Zone d'intervention : France métropolitaine*
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

☑ **Electricité** — Prise d'effet : 14/06/2019 — Validité : 13/06/2024
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009

Véronique **DELMAY**
Gestionnaire des certifiés

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES Accréditation n°4-0540 portée disponible sur www.cofrac.fr

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

### 9.5. Attestation d'assurance

**NOUS CONTACTER**
**Votre conseiller**
**JACQUES PILLIOT**

RUE DE WITTERNESSE
62120 AIRE SUR LA LYS

**03 21 98 97 00**
N° ORIAS 07 013 540 (JACQUES PILLIOT)
www.orias.fr/

**Assurance et Banque**

SAS XPRTZ
11 RUE DU GENERAL DE GAULLE
78740 VAUX SUR SEINE

**LE MERCREDI 7 JANVIER 2026**

VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client
**0731959820**
Votre contrat
**0000010862009104**
Date d'effet
**01/08/2021**

**IMPORTANT**
**Document à conserver**
Cette attestation fait partie intégrante de votre contrat.

# Votre attestation d'assurances

## Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :
SAS XPRTZ
11 RUE DU GENERAL DE GAULLE
78740 VAUX SUR SEINE

Est titulaire du contrat d'assurance n° **0000010862009104** ayant pris effet le **01/08/2021.**
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Diagnostic amiante (avant-vente, avant-location, avant travaux et démolition)
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic plomb (CREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
- Diagnostic immobilier termites
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques et pollution (ERP)
- Diagnostic Mérule

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.
La présente attestation est valable du **01/01/2026** au **01/01/2027** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**Fait à Nanterre, le 07/01/2026**
**Mathieu Godart**
**Directeur IARD AXA France**

**AXA France IARD** - S.A. au capital de 214 799 030 € - RCS Nanterre 722 057 460 - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 - **AXA Assurances IARD Mutuelle** - Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 - Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex. **Entreprises régies par le Code des assurances.**

## Nature des garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|---|---|
| **Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties"ci-après)** | **9 000 000 €** par année d'assurance |
| Dont : | |
| Dommages corporels | **9 000 000 €** par année d'assurance |
| **Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus** | **1 200 000 €** par année d'assurance |

## Autres garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|---|---|
| **Atteinte accidentelle à l'environnement** (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales) | **750 000 €** par année d'assurance |
| **Responsabilité civile professionnelle** (tous dommages confondus) | **500 000 €** par année d'assurance dont **300 000 €** par sinistre |
| **Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance** (article 3.2 des conditions générales) | **150 000 €** par année d'assurance dont **150 000 €** par sinistre |
| **Dommages aux biens confiés** (selon extension aux conditions particulières) | **150 000 €** par sinistre |
| **Reconstitution de documents/ médias confiés** (selon extension aux conditions particulières) | **30 000 €** par sinistre |

C.G. : Conditions Générales du contrat



Tel : 01.30.25.59.98 – Fax : 01.30.76.02.53 – Email : contact@xprtz.fr
SIRET 89408949900012 – APE 7120B – TVA intracommunautaire n° FR65894089499
SAS au capital de 500 euros – RCS Versailles

**FIN DE RAPPORT**